

Dohoda o preložke verejného osvetlenia a úprave chodníka a miestnej komunikácie č. 096/2024/CRZ-I

v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, ustanovenia § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov

1. Vlastník:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 601/S

(ďalej ako „MBB a.s.“)

a

2. Investor preložky:

Obchodné meno: **KRENN, s.r.o.**
Sídlo: Luka 756/95, 976 62 Brusno
V zastúpení: Ing. Jana Krenn - konateľ
IČO: 36 639 010
DIČ: 2022031429
IČ DPH: SK 2022031429
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 10558/S

(ďalej ako „Investor“)

(ďalej MBB a.s. a Investor preložky spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. MBB a.s. je vlastníkom stavby Priemyselný park Banská Bystrica-Šalková:
 - SO EL-02-Vonkajšie osvetlenie pri vetve „B“ obslužných komunikácií v území priemyselného parku v Banskej Bystrici – Šalkovej (ďalej ako „stavba vonkajšieho osvetlenia“). Stavba vonkajšieho osvetlenia pozostáva z rozvádzača V.O., rozvodov a stožiarov s výbojkovými svietidlami. Stavba vonkajšieho osvetlenia slúži na osvetlenie chodníkov a komunikácie nachádzajúcich sa v Priemyselnom parku Banská Bystrica-Šalková,
 - SO CE 01 obslužná komunikácie a chodníky – vetva „B“.
2. Investor preložky požiadal MBB a.s. o možnosť vykonať realizáciu stavieb SO 281 - Prekládka verejného osvetlenia, napájacích rozvodov a stožiaru s výbojkovým svietidlom č. A34/L3 a SO 210 - Chodník a úpravy miestnej komunikácie, nakoľko ich umiestnenie bráni Investorovi preložky vo vybudovaní vjazdu na parcely registra „C“ KN č. 1228/185 o výmere 3981 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1561, k. ú. Šalková a parcely registra „C“ KN č. 1228/183 o výmere 2203 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1804, k. ú. Šalková, ktoré sú vo vlastníctve Investora.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že realizáciu stavby SO 281 - Prekládka verejného osvetlenia.

- zabezpečí Investor preložky podľa schválenej projektovej dokumentácie č. 2021-031, vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Bolibruchom a zodpovedným projektantom Ing. Ľubošom Nekorancom pre stavebný objekt SO 281 Prekládka verejného VO a realizáciu stavby SO 210 - Chodník a úpravy miestnej komunikácie zabezpečí investor podľa schválenej projektovej dokumentácie č. 2021-031, vypracovanej Ing. arch. Miroslavom Bolibruchom a zodpovedným projektantom Ing. Igorom Ševčíkom pre stavebný objekt SO 210 Chodníky a úpravy na miestnej komunikácii. Situácia pre stavebný objekt SO 281 Prekládka verejného VO tvorí Prílohu č. 1 tejto dohody a situácia pre stavebný objekt SO 210 Chodníky a úpravy na miestnej komunikácii tvorí prílohu č.2 tejto dohody.
4. V prípade potreby vykonania zmien oproti projektovej dokumentácii definovanej v predchádzajúcom odseku je Investor povinný zmeny vopred prerokovať s MBB a.s. a získať na realizáciu týchto zmien predchádzajúci písomný súhlas MBB a.s.
 5. Investor je povinný umožniť, aby bol pri vykonávaní prác prítomný technický dozor MBB a.s., ktorým je Ing. Matúš Hambálek, t. č. 0911565692.
 6. Umiestnenie stavby SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SU-145548/2444/2023/Se, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 16.08.2023. Rozhodnutie o umiestnení stavby SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia a SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Článok II.

Náklady súvisiace s vykonaním preložky V.O.

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že stavbu SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia a SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie vykoná Investor na vlastné náklady a nebezpečenstvo.

Článok III.

Odovzdanie SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie a nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Investor stavby SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia a SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie bezodplatne odovzdá stavbu v lehote do 10 pracovných dní odo dňa ukončenie realizácie jednotlivých stavebných objektov MBB a.s. spolu s dokumentáciou týkajúcou sa vykonaných prác SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie. O odovzdaní a prevzatí stavebných objektov bude vyhotovený zápis, prílohou ktorého musí byť geodetické zameranie a zoznam parciel, na ktorých sa jednotlivé stavebné objekty nachádzajú a ktoré sú dotknuté existenciou ochranného pásma.
2. Náklady na vyhotovenie geodetického zamerania SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia a SO 210 Chodník a úpravy miestnej komunikácie znáša Investor.
3. Dňom podpísania zápisu o odovzdaní a prevzatí SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia a SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie nadobudne MBB a.s. bezodplatne vlastnícke právo k novovybudovaným rozvodom a častiam chodníka a miestnej komunikácie.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že Investor SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia a SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie bezodplatne postúpi na MBB a.s. všetky práva vyplývajúce zo záruky, ktorú zhotoviteľ stavebných objektov poskytne Investorovi podľa Zmluvy o dielo, predmetom ktorej bude výstavba SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia a SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie, ako aj nároky zo zodpovednosti za vady časti diela, týkajúce sa SO 281 – Prekládka verejného osvetlenia SO 210 – Chodník a úpravy miestnej komunikácie.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých MBB a.s. a Investor preložky obdržia túto dohodu každý v dvoch (2) rovnopisoch. Každý rovnopis dohody má platnosť originálu.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto dohodu možno meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku k tejto dohode.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že MBB a.s. je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto dohoda je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania tejto dohody poslednou Zmluvnou stranou tejto dohody a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej sídle www.mbb.sk.
4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto dohodou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými predpismi platnými na území SR.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto dohody alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení tejto dohody dotknutá.
6. Zmluvné strany deklarujú vôľu urovnať prípadné spory vyplývajúce z tejto dohody prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto dohody alebo súvisiace s touto dohodou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešiť príslušnými všeobecnými súdmi SR.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez nátlaku, túto dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto dohodu podpisujú.

01. 02. 2024
V Banskej Bystrici, dňa

MBB a.s.:

V Brusne, dňa 5.2.2024

Investor preložky:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
KRENN, s.r.o.
Ing. Jana Krenn
konateľ

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

